

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74/TB-THADS(KV6)

An Giang, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 68/2023/DS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định giá 167/2025/0584-PD/BCTĐG ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Căn cứ giải quyết việc ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh An Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm có diện tích 186,7m² thuộc thửa số 405, tờ bản đồ số 20 (nay là thửa số 69, tờ bản đồ số 95) địa chỉ: Ấp Tân Bình, xã Vĩnh Bình Bắc, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Tân Bình, xã Vĩnh Bình, tỉnh An Giang) có giá thẩm định là **32.859.200** đồng

2/ Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm có diện tích 16358,7m² thuộc thửa số 404, tờ bản đồ số 20 (nay là thửa số 637, tờ bản đồ số 20), tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Vĩnh Bình Bắc, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Tân Bình, xã Vĩnh Bình, tỉnh An Giang) có giá thẩm định là **1.946.673.400** đồng.

3/ Công trình trên đất (nhà ở) có giá thẩm định là **137.484.455** đồng.

4/ Cây trồng trên đất có giá thẩm định là **15.074.000** đồng.

Tổng cộng: 2.132.091.055 đồng, làm tròn **2.132.091.000** đồng (Hai tỷ một trăm ba mươi hai triệu không trăm chín mươi một nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Tiêu chí 2: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Tiêu chí 3: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả;

Tiêu chí 4: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Tiêu chí 5: Về Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 6: Các tiêu chí liên quan khác như:

- Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có số lượng đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần

thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

2.1. Đơn đề nghị đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;

2.2. Hồ sơ năng lực, tài liệu kèm theo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thể hiện **đầy đủ, sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí lựa chọn nêu tại Mục 2** của Thông báo này và theo Phụ lục chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.3. Phụ lục tự chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.4. Các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2025

Địa chỉ, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang (qua Chấp hành viên Nguyễn Trọng Cần – SĐT: 0947.311.515)

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Hồ sơ không đầy đủ và sắp xếp không đúng theo thứ tự được nêu tại Mục 3 của Thông báo này được xem là không hợp lệ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Cần